

## Referat fra ordinær generalforsamling

**torsdag den 25. april 2019 kl 19.30 Buddinge skole, kantinen.**

0. Ulrich startede med at fortælle at der er ændringer til punkt 9. 4 medlemmer ønsker ikke at genopstille.
1. Valg af dirigent: Søren Nedergaard blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. I alt var 34 medlemmer repræsenteret; heraf 3 med fuldmagt.
2. Fremlæggelse af formandens beretning: Ulrich fremlagde beretningen.

Det seneste år har for bestyrelsen haft tre overskrifter: udlægning af slidlag, kloak og vejvedligehold.

Men inden jeg gennemgår disse tre, vil jeg gerne først mindes Jens Rahr, som desværre døde i 2018. Jens var et mangeårigt medlem af bestyrelsen i Hannedal Vejforening. Han har i sine år i bestyrelsen varetaget stort set alle roller – mange af årene som formand. Jens har været en rigtig god mand for Hannedal Vejforening med sin store viden og sit store engagement. Vi skylder ham stor tak for hans indsats. Æret være Jens Rahrs minde.

### *Udlægning af slidlag*

Vi har derfor også i bestyrelsen måtte arbejde med det første store tema om udlægning af slidlag uden Jens' store viden på området. Vi har været i tæt dialog med kommunen og med Gladsaxe Fjernvarme. På baggrund af den dialog kan vi i bestyrelsen konkludere følgende:

Afklaring af udbedring af fejl og mangler er set fra Gladsaxe Fjernvarmes side afklaret bortset fra vejstykket Karl Gjellerups alle mellem Gustav Esmann alle og Hannedal. Udbedring af skader på dette stykke kan gennemføres i de kommende måneder. Øvrige skader er ifølge Gladsaxe Fjernvarme udbedret allerede eller vil blive det i forbindelse med udlægning af nyt slidlag.

Gladsaxe Fjernvarme er i gang med udlægning af nyt slidlag andre steder i kommunen. De er indstillet på at afvente vores stillingtagen til hvornår udlægning af slidlag skal ske i vejforeningen. Dog skal det være sket senest i 2020. De er også indstillet på blot at udlægge slidlag på den del af vejen, som de er ansvarlige for som følge af opgravning, hvis vi ikke ønsker at der udlægges fuldt slidlag. Vi har fået et tilbud fra Gladsaxe Fjernvarme, som bestyrelsen har medsendt til generalforsamlingen, således at vi i aften kan træffe beslutning. For mig at se kan vi vælge to veje. Hvis vi vælger at godkende tilbuddet, kan vi i 2020 få udlagt fuldt slidlag. Jeg er helt med på, at der er medlemmer af vejforeningen, som mener at det er et dårligt tilbud, og at Fjernvarmen burde betale det hele. Der er fremlagt forslag om dette,

som vi skal drøfte senere i aften. Vi kan derfor også vælge at melde tilbage til Fjernvarmen, at vi ikke anerkender, at vi skal betale noget. Vi har i bestyrelsen drøftet dette indgående og flertallet i bestyrelsen har valgt at anbefale, at vi accepterer tilbuddet. Det har vi gjort, fordi det ikke er vores vurdering, at vi vil kunne ændre Gladsaxe Fjernvarmes beslutning. De har direkte sagt og skrevet, at tilbuddet ikke er til forhandling.

#### *Kloak*

Det næste tema, som vi i bestyrelsen har brugt tid på, er kloak. I forbindelse med udgravning er der sket skader på kloaknettet. Gladsaxe Fjernvarme har derfor kørt kamera i kloaknettet. Der er på den baggrund lavet en række reparationer. I forbindelse med kameraundersøgelsen kunne det også konstateres, at der er skader på kloaknettet, som ikke nødvendigvis er en følge af nedgravning af fjernvarmen. Bestyrelsen har derfor undersøgt hvilken del af kloaknettet, som vi som vejforening har ansvaret for. Og vi er efterfølgende gået i gang med at få undersøgt nærmere hvor der er skader, og om det er på den del af nettet, som vi har ansvar for. Bestyrelsens tilgang har været, at eventuelle reparationer af kloaknettet skal ske før der udlægges nyt slidlag. Der er flere steder i foreningen hvor der har kunne konstateres utætte kloakker og dermed også rotter.

#### *Vejvedligehold*

Det sidste tema som har fyldt meget i 2018 har været ændringer i vejvedligehold. Som følge af en sag fra Lyngby-Taarbæk kommune er det blevet indskærpet, at kommunen ikke må stå for vejvedligehold. Kommunen har derfor opsagt aftalen med vores vejforening pr. 31. december 2019. I har alle modtaget en mail i jeres e-boks, som redegør for dette. Vi har også været i dialog med kommunen. Tilbage meldingen har herfra været, at vi skulle afvente kommunens udmelding. I brevet skriver kommunen, at der indkaldes til infomøde i 2. kvartal 2019. Bestyrelsen vil sørge for at deltage på dette møde, således at vi kan finde den bedste løsning for Hannedal vejforening.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret årsregnskab: Lars fremlagde regnskabet. Der var spørgsmål til indskydergaranti (som er på 1.500.000 kr for os i handelsbanken) Der var også spørgsmål til om hvorvidt skyldnere i foreningen har stemmeret. Der står ikke noget i vedtægterne omkring dette. Regnskabet blev godkendt.

4. Budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 1200,-.

Lars fremlagde budget for 2020. Kontingent forsat ændret og dermed 1200,-.

Budget og kontingent blev godkendt med det forbehold at udgiften til slidlag kan blive anderledes end det der er budgetteret med.

## 5. Forslag fra bestyrelsen:

### a. Behandling af forslag vedr. udlæg af slidbane

Ulrich fortalte kort om tilbuddet fra Gladsaxe Fjernvarme. Tillige havde Anette Ramos stillet forslag om at tilbuddet skal genforhandles til ændret fordeling.

Medlemmer gav udtryk for at vi måske bliver snydt, da der er forårsaget større skader ved arbejdet.

Der var spørgsmål til hvordan fordelingen er kommet frem. Der blev tilføjet at der for ca. 10 år siden blev hjemtaget et tilbud som ville være omkring 1 mio kr. Dette ville skulle lægges inden for en overskuelig fremtid. Udgiften vil derfor være mindre for vejforeningen. Efterfølgende har det vist sig at dette tilbud var på 600.000 kr. og ikke 1 mio. kr.

En bedre pris forventes at kunne forhandles ned til 150.000 kr.

Der vil også skulle oprettes kantsten og der forventes også udgift til dette. Medlemmer ønskede også at kantsten skulle genoprettes.

Et medlem nævner at denne løsning ikke er den bedste løsning, men at den rigtige løsning reelt er en dyrere løsning.

Efter endt diskussion blev der stemt om følgende:

Der stilles forslag om at bestyrelsen forslag accepteres med mulighed for at forbedre tilbuddet til enten at blive billigere eller bedre kvalitet eller begge dele. Bestyrelsen får mandat til 362.000 kr. Bestyrelsen får mandat til at acceptere tilbuddet eller søge et bedre tilbud (som skal accepteres på en ekstraordinær generalforsamling).

Bestyrelsens forslag: afstemning; for: 28                      imod: 2    blank: 4

Forslaget blev vedtaget.

Anettes forslag: afstemning; for: 8    imod: 22    blank: 4

Forslaget blev ikke vedtaget.

### b. Orientering om kloakkernes tilstand

Ulrich orienterede kort om at der måske kan komme udgifter til udbedring af kloak.

## 6. Opsagt driftsoverenskomst med kommunen – orientering.

Der henvises til beretningen, hvor Ulrich gennemgik forholdene. Samtidig ligger der et forslag til behandling.

## 7. Kommunikation fra bestyrelsen

Ulrich orienterede kort om hvad der står skrevet i foreningens vedtægter.

## 8. Behandling af andre indkomne forslag

a. Anette – behandlet under punkt 5.

b. Tanja – Der fejes, brændes ukrudt, vejbelysning, tømmes brønde og der ryddes lejlighedsvis. Bestyrelsen bør tage kontakt til andre foreninger der er i samme situation og at der dermed kan opnås stordrift fordele. Der var en kort snak om at hver parcel betaler ca. 1000 kr til kommunen hvert år via skattebilletten for drift. Dog har vi hidtil fået penge retur via skattebilletten. Vejforeningen vil måske skulle opkræve betaling for disse ydelser når det overgår til os. Vejforeningen er medlem af Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe og der kan måske hentes hjælp her. Forslaget blev godkendt uden afstemning.

c. Peter – 1) der er penge i foreningen til at lave trafiksanering af vejene. Der er voldsom trafik som er gennemkørende gennem Skjoldborg Alle, Karl Gjellerups Alle, Hannedal og Gustav Esmanns Alle. Kommunen vil gerne bakke op om løsningen, der dog skal accepteres af politiet.

Der stilles forslag om at der etableres vejbump tilsvarende de øvrige veje i kommunen. Disse kan etableres sammen med etablering af slidbanen. Prisen er ca. 25-31.000 + moms pr bump.

Chikaner er også nævnt af et medlem, men kommunen vil gerne have ensartethed. Chikaner kræver at skraldebiler kan komme forbi.

Der stemmes om at et udvalg (Pia Lauritsen, Peter Bundgaard, Pernille Konner) har myndighed til at gå til kommunen, med mandat på 250.000 kr til etablering af vejbump. 2/3 af foreningens medlemmer skal dog stemme for forslaget, og dette er noget kommunen står for.

Forslaget blev vedtaget uden afstemning.

Peter – 2) anlæg af flisefortov i hele vejforening. Fortovene er ofte ufremkommelige for barnevogne, kørestole og for handikappede. Visuelt

er fortovene ikke kønne. Man kan ikke gå på fortovet. Fortovene udgør en risiko for færdsel, da man ikke kan gå på dem.

Der stilles forslag om at det skal undersøges, hvad fortov koster, således at der kan stilles forslag til næste generalforsamling.

Afstemning; For: 22 i mod: 1 blank: 11

Forslaget blev vedtaget.

d. Jeppe – 1) hjemmesiden er ikke tilgængelig for alle. Derfor ønskes omdeling af formandens beretning, vejnsektørens beretning samt budget og regnskaber før generalforsamling.

Et medlem tilføjede at disse dokumenter ikke er godkendt, hvorfor de ikke kunne sendes med. Der blev dog foreslået at der blev angivet "forslag til" på dokumenterne ved uddeling.

Afstemning; For: 8 imod: 11 blank: 15

Forslaget blev afvist.

Jeppe – 2) alt skal husstands omdeles efter generalforsamlinger / bestyrelsesmøderne.

Afstemning; For: 7 imod: 11 blank: 16

Forslaget blev afvist.

## 9. Valg efter lovene

a. Valg af bestyrelsesmedlemmer (formand, vejmand, kasserer, sekretær, 1-2 medlemmer.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Marit Kristiansen

Thomas Jacobsen

Jack Stange

Pia Lauritsen

Den afgangende kasserer gjorde den nye bestyrelse opmærksom på at foreningen muligvis ville skulle skifte bank i forbindelse med skifte af kasserer.

b. Valg af to bestyrelsessuppleanter. Følgende blev valgt som suppleanter:

Claus Nielsen

Jan Høyen

c. Valg af to revisorer. Følgende blev valgt som revisorer:

Gunnar From

Jeff Matthews

d. Valg af revisorsuppleant. Følgende blev valgt som revisor suppleant:

Aase Lundbye

#### 10. Eventuelt

Peter spurgte ind til nyt vedr. Buddinge Batteri.

Thomas og Marit har været til møde i på rådhuset som følge af medlemsskabet at Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe.

Efter opfordring fra borgmester Trine Græse har vi efterfølgende skrevet en brev til hende og spurgt om planerne for området. Vi har endnu ikke fået svar, men Marit vil nu rykke for en tilbagemelding.

Tidligere har vi dog fået at vide at nedrivning af bygningerne på området vil blive påbegyndt efter sommerferien.