

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 16. april 2018

1. Valg af dirigent

Søren Nedergaard blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel.

22 parceller var repræsenteret ved generalforsamlingen. Ligeledes blev der indleveret 3 gyldige fuldmagter.

2. Fremlæggelse af formandens beretning til godkendelse

Formanden Jens, havde forfald. Ulrich fremlagde beretningen fra Jens:

Som det er de fleste bekendt, er det bestyrelsen med sin formand, der varetager sager vedrørende vejene og ikke parcellerne, som må melde sig ind i en grundejerforening hvis de vil have hjælp til varetagelse af deres interesser, hvad angår sager indenfor matriklen.

Det er formanden der er den korresponderende, medmindre bestyrelsen har udpeget en til at varetage særlige opgaver.

De på generalforsamlingen 2017 valgte medlemmer til bestyrelsen, konstituerede sig med Jens Rahr som formand, Lars Hallberg som kasserer, Stine som vejinspektør, Jonas Christensen som sekretær og Ulrik Schmidt-Hansen som menigt medlem.

Bestyrelse har i valgperioden afholdt 4 møder, hvor vi har drøftet udviklingen af projekt fjernvarme og dets følger.

Som det ser ud lige nu er det ifølge Cowi; at der er udskiftet afløbsbrønde og tværgående rør på Marienborg alle og Skjoldborg alle, mens resten af vejenes kloaker og afløb (Karl Gjellerups alle, Hannedal og Gustav Esmanns alle) er fundet fejl ved gennemfotografering som gør, at der vil være gravearbejde på disse veje i den kommende tid.

Der vil derfor ikke komme slidlag på før disse opgravninger har sat sig og kantsten er sat i højde, med referencer af dæksler til stophaner til de enkelte parceller, med fald på max 2%. Vejbanen skal herefter etableres så kantstenene får en højde mellem 8 og 10 cm.

Noget af dette arbejde skal Hannedal Vejforening betale og andet skal Gladsaxe Fjernvarme betale. Alt dette skal afgøres ved en besigtigelse med repræsentanter fra Hannedal Vejforening, Gladsaxe kommunen (Ingolf), Cowi (Henrik S. Kofoed) og en fra Gladsaxe Fjernvarme, om hvem der skal betale hvad.

Det går ikke så hurtigt som ønsket da der er forskellige forhold, der ikke er endeligt afsluttet.

Der er kommet et kort statement fra Cowi, som bestyrelsen vil lægge på hjemmesiden. Der er taget mange billeder som forsøges at lægges op på hjemmesiden.

Drøftelse på generalforsamlingen:

Forskellige spørgsmål fra parcellerne ang. hvordan der skal rettes op og hvordan processen bliver. Der vil, når de fejl der er konstateret er udbedret blive foretaget en

gennemgang af vejene og på den baggrund vil der blive lavet et forslag til hvad udbedringen kommer til at koste. Betalingen fra Hannedal Vejforening skal godkendes af parcellerne ved ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt formandens beretning med tilføjelse af at beretning fra COWI kommer på hjemmesiden.

3. Fremlæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse

Revideret regnskab 2017 blev fremlagt, gennemgået
Der var spørgsmål til indskyder garanti som kun er på 750.000 kr. Deling af pengene på flere konti kan ændres ved en generalforsamling.

Godkendt enstemmigt af generalforsamlingen. Regnskabet vil efterfølgende blive lagt på Vejforeningen Hannedals hjemmeside.

4. Budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 1200,-.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgettet 2019 og uændret kontingent for 2019.

5. Behandling af indkomne forslag

- Forslag om optagelse i Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe af Marit Kristiansen Gustav Esmanns Alle 2.
Marit: Man kan mødes med kommunen og få indflydelse på politikerne og det ting der sker i området, eks. Buddinge Batteri, parkering.
Diskusion på generalforsamling om for og imod. Det er ikke nødvendigvis bestyrelsen skal deltage, men et underudvalg som kan komme med forslag til hvad der skal ske med Buddinge Batteri.
Enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen får mandat til at finde en måde hvorpå en gruppe kan nedsættes.
- Forslag om information fra bestyrelsen på hjemmesiden af Marit Kristiansen Gustav Esmanns Alle 2.
Marit: Der mangler referater fra bestyrelsesmøderne siden sidste generalforsamling. Bestyrelsen vil lave et seneste nyt på forsiden. Enstemmigt vedtaget.
Medlemmerne opfordres til at bruge hjemmesiden til at holde sig ajour med datoer mv. for vejbesigtigelser osv.
- Forslag fra bestyrelsen – vejtælling
Ulrich: Forslaget udspringer af diskussion om hvorvidt foreningens veje kan overgå til kommunen.
Administrationen er ikke interesseret i at overtage. Men kommunen er forpligtet til at overtage vejen, hvis mere end 50 % af transporten af vejene sker af biler som ikke hører til vejene.
Vejtælling koster 12.500 for lille udgave og 100.000 for den store udgave.

Fra Amalie Ferdinandsen, Gladsaxe kommune har bestyrelsen fået følgende mail:
Vi talte om at i ønskede en pris på trafiktælling med det formål at I ønsker kommunen overtager vejene i Hannedal.

Gladsaxe Kommunes vurdering er dog at der ikke er over 50% gennemkørende trafik på vejene. Jeg har indhentet nogle priser og vendt sagen i teamet. Der er mange veje i område, hvilket gør tællingen lidt mere kompliceret.

En trafiktælling med henblik på at Gladsaxe Kommune overtager vejen vil blive en heldagstælling (6.30-18.00) med drone af en gennemkørende trafik på vejene. Vi har modtaget en pris på 80.000 kr. ekskl. Moms fra Cowi for undersøgelsen og analyse, det vil sige at prisen bliver 100.000 kr. inkl. moms. Det er et lidt stort beløb, så man kunne eventuelt lave en lidt billigere forudgående undersøgelse for at stikke en finger i jorden. En lidt billigere undersøgelse kunne være 2 timers nummerskrivningsanalyse, i det tidsrum I oplever problemerne. Dette vil koste 12.500 kr. inkl. moms. Ved en sådan nummerskrivningsanalyse, vil man ikke kunne se om folk har et erindre i området, men det kan give en indikation om der kan været tale om store mængder gennemkørende trafik.

Det skal bemærkes at hvis der er mere end de 50% gennemgående motorkørende trafik på en vej, skal kommunen optage vejen som offentlig, eller gennemføre færdselsregulering jf. privatvejslovens §58 stk. 3.

Med den gennemkørende motorkørende trafik menes trafik som ikke har erinde til eller i øvrigt betjener det grænsende ejendomme og heller ikke er lokal trafik i området. Det sidste kan være relevant hvis den pågældede private fællesveje indgår i et net af private fællesveje – som Hannedal udgør.

I skal som ansøger afholde udgifterne til trafiktællingen. Hvis den gennemgående færdsel udgør mere end 25 % af den samlede motorkørende færdsel på vejen, afholdes udgifterne til trafiktælling på vejen dog af kommunen.

Drøftelse på generalforsamling: For og imod for at lave trafiktællingen drøftes. Det er uklart ud af det svar kommunen giver om hvad der tæller med som ærinde og betjening af området på vejene i forhold til parkering fra biler tæt ved de store beboelsesejendomme og forretningerne på Søborg Hovedgade.

Generalforsamlingen drøftede om vi skal lave vores egen tælling. Erik fra Karl Gjellerups Alle 5 tilbyder at tælle en dag mellem 15 og 17. Erik adviseres når der skal laves en privat tælling.

Der er ikke bemyndelse til at bruge penge til trafiktælling. Dette er enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

6. Valg efter lovene

A Valg af bestyrelsesmedlemmer (formand, kasserer, vejinspektør, sekretær, 0-2 øvrige medlemmer)

Ulrich Smith Hansen, Lars Hallberg, Thomas Clausen, Marit Kristiansen, Stine Sørensen

B Valg af bestyrelsessuppleanter (2 suppleanter)

Jonas Christiansen, Claus Nielsen

C Valg af revisorer (2 revisorer)

Gunnar From, Jeff Matthews

D Valg af revisorsuppleant (1 revisor suppleant)

Marianne Trans

7. Eventuelt

Snerydning: Der er ikke ryddet sne fra kommunen. I så fald skal vi heller ikke betale for dette i vores betaling til kommunen jf. driftsoverenskomsten. Det påhviler stadig den enkelte ejendom også at rydde sne så der er farbart.

Skjoldborg Alle 1: Tip kommunen ang. rod og affald. Det er ikke klart hvad der sker på matriklen, men der er godkendt et byggeri af bolig.

Kontaktoplysning på medlemmer: Husk at melde ændrede forhold til bestyrelsen, så lister med adresser og mail kan opdateres så oplysningerne er korrekte.

Parkering: Opmærksomhed henledes på 10 m regel omkring kryds. Det skal afklares med kommunen (og iht. færdselsloven og øvrig lovgivning) og om der kan males med gul maling, hvor der ikke må parkeres. Maling vil dog tidligst ske når kantstenen er rettet om. Arbejdet kan udføres af den enkelte parcel med materialer betalt af vejforeningen. Lokalplanen foreskriver 1-2 p-pladser pr. parcel. Der henstilles til at følge dette.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen:

Formand: Ulrich

Kasserer: Lars

Sekretær: Stine

Vejinspektør: Marit

Menigt medlem: Thomas

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Hannedal Vejforening