

**Referat fra ordinær generalforsamling afholdt onsdag 26. april 2022 kl. 19.00
i kantinen på Buddinge Skole.**

Velkomst

1 Velkomst ved bestyrelsesformand Thomas Jacobsen.

- **Generalforsamling med dagsorden ifølge vedtægterne:**

2 **Valg af dirigent**

- Søren Nedergaard, Marienborg Allé 129 blev enstemmigt valgt.
- Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel.
- Dirigenten kunne videre konstatere, at der var 33 stemmeberettigede til stede samt afgivet 20 fuldmagter, således 53 stemmer i alt.
- Efter optælling blev 3 fuldmagter afvist, hvilket forsamlingen tog til efterretning, dvs. i alt 50 stemmeberettigede deltagere.

3 **Fremlæggelse af formandens beretning**

- **Bestyrelsens sammensætning og arbejde**

Den bestyrelse som blev valgt ved generalforsamlingen i sept. har siddet uændret frem til dato
Bestyrelsen har afholdt 4 antal bestyrelsesmøder siden sept. 2021.

Arbejdsopgaver:

Afhjælpning af fejl i slidlag.

Ved den ordinære generalforsamling i september 2021 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle udarbejde en afhjælpningsplan for fejl og mangler i det asfaltarbejde som Pankas A/S havde udført i april 2021, og at denne plan skulle forelægges ved en ekstraordinær generalforsamling m.h.p. godkendelse.

Bestyrelsen udarbejdede planen i samarbejde med Pankas A/S.

Planen blev fremlagt ved den ekstraordinære generalforsamling 25. januar 2022.

Planen blev vedtaget enstemmigt.

Bestyrelsen og Pankas A/S har aftalt at arbejdet udføres i løbet af maj 2022.

Der er indhentet gravetilladelse, og foreningens medlemmer vil inden arbejdet påbegyndes blive informeret om steder og tidspunkter for arbejdets udførelse.

Sætningsskade på Gustav Esmanns Alle

I september 2021 blev der konstateret en sætningsskade i asfalt på Gustav Esmanns Alle, næsten midt i vejbanen, lidt sydøst for Karl Gjellerups Alles udmunding i Gustav Esmanns Alle.

Sætningen er nøjagtig der hvor Gentofte Gladsaxe Fjernvarme har gravet fjernvarmerørene ned.

Bestyrelsen påklagede forholdet overfor Gentofte Gladsaxe Fjernvarme, idet bestyrelsen gjorde gældende at der måtte være tale om mangelfuld kompression efter nedgravning af rørene, og at Gentofte Gladsaxe Fjernvarme således havde en garantiforpligtelse til at afhjælpe fejlen.

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme afviste umiddelbart, at fejlen kunne være forårsaget af mangelfuld komprimering og gjorde gældende, at det kunne være tale om udsivning af vand fra foreningens regnvandskloak som går tæt ved, eller at rotter kunne være årsagen.

Hannedals Vejforening kontaktede derfor Hennings Kloakrens, som har lavet vore regnvandsbrønde mv. Firmaet udførte i nov. TV-inspektion af rør og brønde. Der kunne ikke konstateres nogen utætheder.

Ved samme lejlighed foretog Hennings Kloakrens en TV-inspektion af Novafos kloakken som løber tæt ved Hannedals Vejforenings regnvandsbrønde og rør. Denne var også uden utætheder.

Bestyrelsesformanden var tilstede under inspektionen.

Bestyrelsen og Fjernvarmen blev herefter enige om, at der skulle foretages en opgravning for at klarlægge årsagen til sætningen.

Såfremt årsagen måtte skyldes utilstrækkelig komprimering, ville Gentofte Gladsaxe Fjernvarme afholde udgiften til afhjælpning.

Såfremt fejlen måtte være foranlediget af forhold som ikke kunne skyldes fjernvarmearbejdet, ville Hannedals Vejforening selv afholde udgiften.

04.04.2022 blev der efter aftale mellem Gentofte Gladsaxe Fjernvarme og Hannedals Vejforening foretaget en opgravning af sætningsskaden på Gustav Esmanns Alle.

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme havde entreret med et entreprenørfirma til at forestå opgravning, og en repræsentant fra Gentofte Gladsaxe Fjernvarme samt Sekretæren og Formanden var til stede ved opgravning.

Det kunne konstateres, at der var tale om rotter, idet man kunne se at der havde været bygget rede tæt på fjernvarmerørene.

Man kunne ikke umiddelbart se hvorfra rotterne måtte være kommet.

Bestyrelsen kontaktede herefter Gladsaxe Kommune dels for at indrapportere at der var konstateret rotter, og dels for at få kommunens anvisning på hvordan problemet skulle afhjælpes.

Samme dag blev opgravningen inspiceret af kommunens rotteansvarlige.

Videre sørgede Gentofte Gladsaxe Fjernvarme for at Novafos foretog TV-inspektion af kloakken. TV-inspektionen blev gennemført 11. april. Tilstede ved inspektionen var Sekretæren, Kassereren samt Formanden.

TV-inspektionen viste samme resultat som i efterår 2021. Der var ingen fejl i kloakken.

Videre foretog Novafos inspektion af Gentofte Gladsaxe Fjernvarmes servicebrønd på Gustav Esmanns Alle. Her var heller intet unormalt.

Efter at det havde kunnet konstateres, at der havde været rotter og at man ikke kunne afgøre hvorfra rotterne var kommet, kontaktede Bestyrelsen Gladsaxe Kommune for at få myndighedens anvisning på hvordan Hannedals Vejforening skulle håndtere problemet.

Overassistent Bo Jørgensen fra Byggesagsafdelingen i Gladsaxe Kommune meddelte pr. mail 20.04.22, at der efter kommunens opfattelse ikke var risiko for yderligere rotteangreb og at Hannedals Vejforening kunne lukke udgravningen og reetablere vejen.

Bestyrelsen vil nu tage skridt til at reetablere vejbanen, og i den forbindelse gå i dialog med GGF om afholdelsen af udgiften til opgravningen.

Afledning af regnvand på Marienborg Alle

Beboere på Marienborg Alle numrene 98 til 100 og 127 og 129 har i januar i år overfor bestyrelsen gjort gældende, at der, efter kraftigt regnvejr, ligger regnvandssøer op mod kantstenene, og at dette vand ikke siver til regnvandsbrøndene.

Bestyrelsen har besigtiget området efter kraftigt regnvejr og indhentet en teknisk vurdering fra Pankas A/S.

På basis af genernes omfang, deres hyppighed og varighed vurderer bestyrelsen, at det ikke er grundlag for at iværksætte særlige foranstaltninger, og bestyrelsen traf derfor ved bestyrelsesmøde 15.03.2022 beslutning om ikke at foretage sig yderligere i sagen.

Status på kommunens planer om parkeringsregulering

I forbindelse med Hannedals Vejforenings ansøgning om beboerparkering og Gladsaxe Kommunens afslag på ansøgningen, har kommunen tilbudt at udarbejde et forslag til parkeringsregulering på vores veje. Kommunen er vidende om, at der holder mange biler parkeret på vores veje, og at ikke alle parkeringer er lige hensigtsmæssige.

Bestyrelsen har 11. april i år fået meddelelse om at kommunen arbejder på sagen, og at man forventer at komme med et oplæg inden udgangen af april i år.

Et evt. oplæg fra kommunen vil blive sendt til Hannedals Vejforenings medlemmer til høring.

Så sent som fredag 22. april 2022 kontaktede bestyrelsen kommunen, som kunne meddele at man ikke havde noget nyt, men at man prioriterede sagen højt.

Søborg 26. april 2022

Thomas Jacobsen
Bestyrelsesformand

- Der var enkelte spørgsmål i fm. beretningen der blev besvaret af bestyrelsen.
- Beretningen blev enstemmigt taget til efterretning.

4 Fremlæggelse af revideret årsregnskab

- Kassereren fremlagde regnskabet for 2021 og redegjorde for enkelte punkter. og disse kunne have været håndteret anderledes, men det har ikke haft indflydelse på det endelige regnskab.
- Der var enkelte opklarende spørgsmål, som kassereren besvarede.
- Årsregnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

5 Budget og fastsættelse af kontingent for 2022

- Kassereren fremlagde budgettet for 2022 samt bestyrelsens forslag om, at kontingent fastholdes på nuværende sats.
- Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

6 Behandling af indkomne forslag

1. Forslag om elektronisk dokumentdistribution i Hannedals Vejforening

- Forslaget blev motiveret af formanden.
- Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- Alle matrikler, der ikke kan eller ikke ønsker at modtage elektronisk post, fremsender besked herom til bestyrelsen inden 1. juni 2022. *

2. Forslag vedr. vej-bom ud for Skjoldborg Allé 11

Forslagsstillere: Peter Bundgaard, Skjoldborg Allé 16, Simon Laing Ebbensgaard, Marienborg Allé 98, Jacob E. Jensen, Skjoldborg Allé 24, (2 i gruppen har meldt sig ud, da de ikke var enige i gruppens forslag)

- Gruppens formand motiverede forslaget.
- Forslaget gav anledning til en del debat for og imod forslaget.
- Dirigenten valgte at sætte forslaget til afstemning.
- 23 stemte for, 23 stemte imod og 3 blanke.
- Forslaget blev ikke vedtaget.
- Én matrikel havde valgte at forlade GF inden afstemning – dvs. 32 fremmødte, -i alt 49 stemmeberettigede.

3. Forslag vedr. Hjertestarter opsat på Marienborg Allé 100

Forslagsstiller: Jacob E. Jensen, Skjoldborg Allé 24

- Gruppen bag forslaget motiverede dette
- Efter en debat for og imod placeringen og betalingen for driften det første år satte dirigenten forslaget til afstemning.
- Forslaget vedtages med 27 stemmer for.
- Hjertestarter opsættes på væggen Marienborg Allé 100 og HVF betaler udgifter til driften, 400,- kr., det første år.

4. Forslag om ansøgning om hjemtagelse af vejejerskabet få dette tinglyst

Forslagsstiller: Jan Winther Jørgensen, Skjoldborg Allé 19

- Forslaget blev motiveret af forslagsstiller.
- Dirigenten satte forslaget til afstemning.
- Forslaget vedtages med 27 stemmer for

5. Forslag om hjemtagelse parkeringskontrollen

Forslagsstiller: Jan Winther Jørgensen, Skjoldborg Allé 19

- Forslagsstiller motiverede forslaget.

- Efter lidt debat valgte forslagsstiller at trække forslaget, pba. at bestyrelsen allerede er i gang med en afklaring med Gladsaxe Kommune

6. Nabohjælp

Forslagsstiller: Marit Kristiansen, Gustav Esmanns Allé 2

- Forslagsstiller var ikke repræsenteret ved fremmøde, kun ved fuldmagt og kunne derfor ikke motiveres. Nabohjælp er noget den enkelte selv tilslutter sig, det er således ikke et foreningsanliggende
Forslaget blev derfor ikke behandlet.

7. Placering af evt. Hjertestarter på Buddinge Batteri

Forslagsstillere: Marit Kristiansen, Gustav Esmanns Allé 2

- Forslagsstiller var ikke repræsenteret ved fremmøde, kun ved fuldmagt, men blev alligevel sat til afstemning.
- Forslaget blev ikke vedtaget, 4 stemte for.
- Forsamlingen enedes om, at forslaget er fornuftigt og henstiller til forslagsstiller, at indgå i dialog med Gladsaxe Kommune og afklare, om der er mulighed for en kommunal ordning.

7. Valg efter lovene

A) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev valgt:

Pia Lauritsen, Skjoldborg Allé 7

Thomas Jacobsen, Skjoldborg Allé 6

Mikael Gregers Petersen Skjoldborg Allé 4

Knud Palmelund Sørensen, Karl Gjellerups Allé 3

B) Valg af to bestyrelsessuppleanter

Følgende blev valgt:

Jan Høyen, Gustav Esmanns Allé 5

Peter Bundgaard, Skjoldborg Allé 16

C) Valg af to revisorer

Følgende blev valgt:

Jack Stange, Karl Gjellerups Allé 18

Jeff Matthews, Skjoldborg Allé 33, st.

D) Valg af revisorsuppleant:

?? Mener det blev Åse ??

8. Eventuelt

- Der var en del debat vedr. budget og vej-bom samt efterlysning af arbejdsgruppe ifm. etablering af hastighedssænkende foranstaltninger på foreningens veje. Sidste dog uden den store interesse

GF sluttede kl.21.15

Søborg 26. april 2022

Referent

Mikael Gregers Petersen

* Bestyrelsen har besluttet at forlænge fristen for afmelding af elektronisk post fra Hannedals Vejforening til 1. juli 2022.