

Hannedals Vejforening

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag 7. september 2021.

Velkomst

Bestyrelsesformand Thomas Jacobsen bød velkommen og præsenterede aftenens program.

Udenfor dagsordenen var en orientering om regn - og spildevandsseparering i Gladsaxe

Projektleder Daniel Grube Pedersen, Afdeling for klima og natur, Gladsaxe Kommune og Planlægger Line Højgaard Poulsen fra Novafos informerede om planerne for separering af regn - og spildevand i vores vejforening.

Generalforsamling med dagsorden ifølge vedtægterne:

Herefter påbegyndtes generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og optælling af stemmeberettigede

Som første punkt på dagsordenen valgte forsamlingen enstemmigt Thomas Klausen, Skjoldborg Alle 15 til dirigent

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel. Antallet af stemmeberettigede blev optalt til 33 fremmødte og der var derudover en fuldmagt. 34 stemmer i alt.

2. Fremlæggelse af formandens beretning:

Bestyrelsesformanden fremlagde sin beretning.

Bestyrelsen takkede i denne forbindelse Marit Kristiansen og Vejgruppen for indsatsen.

Beretningen blev godkendt. Beretning er indsat nederst i referatet.

3. Beslutningsforslag til planlægning af det videre forløb i asfaltsagen

Bestyrelsens forslag om at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med det formål at planlægge og beslutte det videre forløb i asfaltsagen blev sat til afstemning:

For stemte 30

Imod stemte 1

Blank stemte 3

Forslaget blev vedtaget

4. Fremlæggelse af revideret årsregnskab

Kassereren fremlagde det reviderede årsregnskab

Regnskabet blev vedtaget enstemmigt

5. Budget og fastsættelse af kontingent.

Kassereren forelagde forslag til budget for 2021.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

Bestyrelsen stillede forslag om nedsættelse af det årlige kontingent fra kr. 1.200 til kr. 1.000

Forslaget blev sat til afstemning:

For nedsættelsen stemte 4

Imod nedsættelsen stemte 24

Blankt stemte 6

Forslaget blev forkastet

6. Behandling af indkomne forslag

Der er til behandling under dagsordenens punkt 6 indkommet 3 forslag.

1 Forslag om etablering af en bom, som skal forhindre gennemkørsel ad Skjoldborg Alle

Forslagsstiller Jacob Jensen, Skjoldborg Alle 24

Forslaget blev sat til afstemning

For forslaget stemte 26

Imod forslaget stemte 7

Blankt stemte 1

Forslaget blev vedtaget.

Det blev i forbindelse med vedtagelsen besluttet at etablere en arbejdsgruppe til det videre arbejde med forslaget og drøftelser med Gladsaxe Kommune.

Arbejdsgruppen består af:

Jacob Jensen, Skjoldborg Alle 25

Svend Skovgaard Pedersen, Karl Gjellerups Alle 28, st th.

Jan Winther Jørgensen, Skjoldborg Alle 19

Simon Laing Ebbensgaard, Marienborg Alle 98

Peter Bundgaard, Skjoldborg Alle 16

Dorthe Pedersen, Skjoldborg Alle 4

2 Forslag om at optegne hjåttænder for enden af Karl Gjellerups Allé ved

Gustav Esmanns Allé samt for enden af Hannedal ved Karl Gjellerups Allé

Forslagsstiller Marit Kristiansen, Gustav Esmanns Allé 2

Forslaget blev sat til afstemning

For forslaget stemte 30

Imod forslaget stemte 1

Blankt stemte 3

Forslaget blev vedtaget.

3 Forslag om at Thomas Jacobsen fremover ikke skal kunne bestride hvervet som formand for Hannedal Vejforening.

Forslagsstiller Marit Kristiansen, Gustav Esmanns Allé 2

Forslaget blev sat til afstemning

For forslaget stemte 3

Imod forslaget stemte 23

Blankt stemte 8

Forslaget blev forkastet

7. Valg efter lovene

A) Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev valgt uden modkandidater

Thomas Jacobsen, Skjoldborg Alle 6

Pia Lauritsen, Skjoldborg Alle 7

Knud Palmelund Sørensen, Karl Gjellerups Alle 3

Mikael Petersen, Skjoldborg Alle 4, 2 tv

B) Valg af to bestyrelsessuppleanter

Følgende bestyrelsessuppleanter blev valgt uden modkandidater

Jan Høyen, Gustav Esmanns Alle
Peter Bundgaard, Skjoldborg Alle 16

C) Valg af to revisorer
Som revisorer valgtes
Jeff Matthews, Skjoldborg Alle 33
Jack Stange, Karl Gjellerups Alle 18

D) Valg af revisorsuppleant
Som revisorsuppleant valgtes:
Aase Lundbye, Gustav Esmanns Alle 6

8. Eventuelt

Jan Winther Jørgensen spurgte forsamlingen om man kunne gøre noget ved de vildtvoksende vækster på den tomme grund Skjoldborg Alle 1. Specielt blev på det påpeget at brombærkrattet er til gene når man skal passere fortovet.

Mikael Petersen oplyste, at grunden ejes af en Jørgen Krabbenhøft, firma Optumce.com. Denne har ladet grunden ligge ubebygget, idet han ikke har kunnet opnå Gladsaxe Kommunes godkendelse af sine byggeplaner.

Søborg 12.09.2021

Referent

Bestyrelsesformand
Thomas Jacobsen

Formandsberetningen ved generalforsamling 2021

Arbejdsopgaver:

Arbejdet i bestyrelsen har fra sidste generalforsamling i aug. 2020 frem til dato været centreret om reetablering af foreningens veje omfattende opretning af kantsten, reparation af regnvandsbrønde i vejene samt udlægning af nyt slidlag.

Videre har bestyrelsen ført forhandlinger med GK om indførelse af beboerparkering på vore veje.

Bestyrelsens sammensætning og arbejde

Bestyrelsen har afholdt 10 bestyrelsesmøder siden aug. 2020. Selve møderne har været påvirket af Corona, idet en stor del af møderne er blevet afholdt udendørs for at modvirke smitte.

Det var koldt, men takket være tykke tæpper og gåpåmod gik det helt godt.

I løbet af perioden fra august 2020 frem til dato har der været foretaget 2 personrokader.

20.02.2021 meddelte Marit Kristiansen, at hun ønskede at blive fra løst fra formandsforpligtelserne.

Det blev herefter besluttet i bestyrelsen, at Marit tiltrådte som sekretær og UT som formand.

20.04.2021 meddelte Marit Kristiansen, at hun ønskede helt at udtræde af bestyrelsen. Suppleant Jan Høyen indtrådte i stedet i bestyrelsen som sekretær.

I denne sammenhæng vil UT og den øvrige bestyrelse meget gerne takke MK for den store indsats hun har ydet i Vejforeningens tjeneste. Marit har i en årrække med stor dygtighed og ihærdighed

arbejdet på at varetage medlemmernes interesser, både som medlem af bestyrelsen og som medlem af vejgruppen. Det har blandt andet givet sig udslag i, at GGF har medgivet at betale for et større antal M2 asfalt samt flere M kantsten end oprindelig tilbudt.

Arbejdsopgaver.

Beboerparkering

Ved generalforsamlingen 19. august 2020 blev det besluttet at ansøge GK om indførelse af beboerparkering.

Med udgangspunkt i det vedtagne forslag påbegyndte bestyrelsen i samarbejde med forslagsstiller at udfærdige en ansøgning til GK.

Ansøgningen blev 29.09.2020 sendt til GK, som 10.10.2020 svarede at behandling af denne slags ansøgninger kunne tage et par måneder.

Efter at have rykket gentagne gange modtog HV afslag fra GK 25.03.2021.

Kommunale afgørelser af denne type kan ikke påklages til Vejdirektoratet, idet afgørelsen bygger på et kommunalt skøn. Selve skønnet kan man ikke klage over. Man kan kun klage hvis kommunens sagsbehandling ikke har overholdt vejlovgivningens procedurekrav.

Bestyrelsen besluttede at klage, idet vi gjorde gældende, at kommunen ikke har partshørt os inden afgørelse blev truffet.

Klagen til Vejdirektoratet indsendtes 14.04.2021.

18.04.2021 skrev Vejdirektoratet til GK og bad dem redegøre for om kommunen har fulgt vejlovgivningens procedure forud for afgørelsen, og om kommunen havde forholdt sig til de indsigelser, som var angivet i klagen.

26.04.2021 tilbagekaldte GK sin afgørelse og genoptog sagen til fornyet behandling og sendte sagen i partshøring i HV 11.06.2021.

21.06.2021 indsendte HV sit partshøringssvar, og 16.07.2021 gav GK afslag på ansøgningen.

Ved bestyrelsesmøde 03.08.2021 besluttedes det ikke at klage til Vejdirektoratet, idet GK's afgørelse er et skøn, som derfor ikke kan ankes. Videre havde GK fulgt procedurereglerne for sådanne ansøgninger, og bestyrelsen anså det derfor for formålsløst at klage over afgørelsen.

I følgemailen til afgørelsen gjorde GK opmærksom på, at man var villig til at drøfte andre muligheder for parkeringsregulering med HV.

Vejforeningsmedlem Jan Winther Jørgensen valgte på eget initiativ at anke kommunens afgørelse til Vejdirektoratet.

GK kommune oplyste 31.08.2021 overfor HV, at Vejdirektoratet havde givet GK medhold afgørelsen.

I forlængelse af dette kan bestyrelsen oplyse, at GK ved Jonas Jørgensen givet tilsagn om at ville indgå i en dialog med HV om mulige løsninger på parkeringsproblemerne.

Dette kan blive en opgave for den kommende bestyrelse.

Kantsten:

Arbejdet med at oprette kantsten, som blev udført af Brolægger Teamet, blev færdiggjort i løbet af dec. 2020

Visse steder medførte de hævede kantsten, at afstanden fra overfladen på fortovet op til kantstenen blev så høj, at dette kunne være til ulempe eller ligefrem fare.

Bestyrelsen besluttede derfor at distribuere grus i bunker på udvalgte steder på foreningens fortove, således at de enkelte parcelejere kunne fylde efter med grus.

Det gik nogenlunde, på nær de steder hvor parcelejerne mente sig berettiget til at tage hele bunken. Vejmanden og bestyrelsesformanden foretog primo juni i år en inspektion af fortovene/kantstenene ved hver enkelt parcel. De steder hvor efterfyldning af grus var nødvendig, blev ejeren kontaktet personligt, og det blev aftalt at ejeren selv ville fordele gruset, når dette blev leveret.

De sidste leverancer af grus er foretaget primo august i år. Alle fortove skulle således være i forsvarlig stand set i forhold til kantstenshøjden.

Reparation af regnvandsbrønde i vejene

I sin afgørelse *j.nr. 20-2-05.02.02-A26 af 6. nov. 2020 om overholdelse af gravetilladelse* afviser kommunen, at GGF er skyld i skaderne på kloaknettet.

Udgifterne til udbedring af disse påhvilere således udelukkende HV.

HV rettede henvendelse til 3 kloakfirmaer, hvoraf 2 firmaer afstod fra at byde af tekniske årsager.

Bestyrelsen traf aftale med Hennings Kloakrens. Firmaet havde i 2015 givet tilbud på reparation af kloakkerne. Det nye tilbud afveg ikke væsentligt fra tilbuddet fra 2015.

I forbindelse med forhandlingerne med Hennings Kloakrens ultimo marts gjorde bestyrelsen firmaet opmærksom på, at GGF ville påbegynde udlægning af nyt slidlag pr. 12. april, og at det ville være af stor betydning, hvis arbejdet med reparationen af regnvandsbrøndene kunne færdiggøres inden udlægning af det nye slidlag blev påbegyndt.

Aftalen med HKR blev indgået fredag 26. marts, arbejdet påbegyndtes mandag 29. marts. Arbejdet lå stille i påskedagene 1. til 5. april og færdiggjordes torsdag 8. april.

I forbindelse med arbejdet blev HKR instrueret i at kontakte bestyrelsen, såfremt man under arbejdet måtte støde på forhold som skader, fejlmonteringer, plastikrør eller andet unormalt som kunne tilskrives udefrakommende påvirkning.

Firmaet har ikke indrapporteret sådanne forhold.

Afleveringsforretning blev gennemført 9. april. Anlægget blev godkendt.

Udlægning af nyt slidlag kunne således påbegyndes 12. april som bestemt af GGF.

Udlægning af nyt slidlag

Udlægning af nyt slidlag på foreningens veje blev påbegyndt 12. april. Arbejdet bestod af 2 dele.

Den ene del var udlægning af nyt slidlag på de dele af vore veje, som GGF havde gravet op.

Dette arbejde blev således udført i h.t. kommunens *afgørelse om gravetilladelse j.nr. 20-2-05.02.02-A26 af 6. nov. 2020*, og GGF forestod dette arbejde med firmaet Pankas A/S som entreprenør.

Den anden del af arbejdet omfattede udlægning af nyt slidlag på den del af vore veje, som ikke var omfattet af fjernvarmeopgravningerne.

Dette arbejde havde HV bestilt direkte hos Pankas A/S. HV var således bygherre på de pågældende vejstykker og Pankas A/S vores leverandør.

Det var aftalt med Pankas A/S, at udlægningen af asfalten blev udført som en sammenhængende arbejdsoperation på begge vejarealer.

At nå så langt havde været en sej kamp, selvom fordelingsnøglen for hvilke dele af vejene GGF skulle stå for, og hvilke dele HV skulle stå for, var fastlagt.

Uden at gå i detaljen med de alenlange diskussioner der har været med GGF og GK, kan bestyrelse nævne, at HV overfor GGF og GK havde rejst spørgsmålet om komprimeringen på de opgravede steder var udført korrekt, således at sætningsskader i den nye asfalt kunne undgås.

Begge gjorde gældende, at komprimeringen var udført korrekt, samt at den tid der var gået (2015) siden opgravningerne var blevet lukket, ville gøre at yderligere sætninger ikke ville være sandsynlige.

HV's bestyrelsesformand (på det tidspunkt Marit Kristiansen) rettede henvendelse til Teknologisk Institut, som oplyste at yderligere sætninger ikke kunne udelukkes.

HV opfordrede derfor GGF og GK til at teste komprimeringen. Begge afviste dette.

Pr. 12. jan. 2021 foreslog GGF, at HV selv står for udlægning af nyt slidlag på de vejstykker som var blevet opgravet i forbindelse med nedlægning af fjernvarmerør, mod at få udbetalt kr. 360.421.

Bestyrelsen vurderede, at dette tilbud ikke var attraktivt og takkede derfor nej.

GGF meddelte herefter, at man agtede at påbegynde udlægning af nyt slidlag pr. 12. april 2021.

UT drøftede pr. telefon såvel med GGF som med GK om starttidspunktet kunne ændres til senere på foråret. GGF meddelte, at man ikke agtede at ændre starttidspunktet, da man havde indgået aftale med Pankas om begyndelsesdatoen. GK meddelte, at GGF i h.t. til gravetilladelsen kunne påbegynde arbejdet når det passede dem, og at HV ikke kunne gøre indsigelse mod dette.

Udlægning af nyt slidlag påbegyndtes 12. april som bebudet af GGF.

På det tidspunkt var temperaturerne ret lave, og nogle medlemmer af HV ytrede bekymring om de lave temperaturer ville gå ud over holdbarheden af det nye slidlag.

Bestyrelsen rejste dette spørgsmål overfor Pankas, som ved mail til bestyrelsen af 15. april garanterede, at der ikke ville være problemer ved udlægning af asfalt ved temperaturer under 10 grader.

Arbejdet blev afsluttet 16. april og der blev foretaget afleveringsforretning 19. april med deltagelse af Pankas A/S v/ Bo Frederiksen, GGF v Johnny Baastrup Andersen, og HV v/Vejmanden Lars Justesen og UT.

I forbindelse med afleveringsforretningen blev de lave temperaturer ved udlægningen af slidlaget på ny drøftet med såvel GGF som Pankas. Begge bedyrede, at det ikke var noget problem, og at det ikke ville have indflydelse på asfaltens levetid.

En række mindre fejl og mangler blev påtalt og aftalt udbedret.

1 års gennemgang blev ved denne lejlighed aftalt mellem Pankas A/S og UT til 19.04.2022.

I forbindelse med afleveringsforretningen anmodede HV Pankas om at udfærdige tilbud på hjattænder, der hvor Hannedal munder ud i Karl Gjellerups Alle og der hvor Karl Gjellerups Alle munder ud i Gustav Esmanns Alle.

Tilbuddet tilgik HV 06.05.2021. Prisen andrager kr. 6.937 incl. moms.

HV rettede henvendelse til GK for at høre om reglerne for at male hjattænder. GK oplyser via mail 27.05.2021, HV skulle sende en tegning med de påtænkte hjattænder til GK, som så ville sende ansøgningen til politiet, som så skulle afgøre om der kunne gives tilladelse.

Bestyrelsen besluttede efter at have modtaget rapporten fra TI at sætte sagen i bero, indtil der måtte foreligge en endelig afklaring hvad angår asfalten.

Ved bestyrelsesmøde 21. april blev behovet for en uvildig kvalitetskontrol af asfaltarbejdet drøftet. Bestyrelsen besluttede at anmode Teknologisk Institut om at give tilbud på en uvildig kontrol af asfalten og i denne forbindelse vurdere, om temperaturen på udlægningstidspunktet kunne have konsekvenser for slidlagets holdbarhed.

Teknologisk Institut tilbød at gøre dette for en pris af kr. 16.151 inkl. moms. Bestyrelsen anså tilbuddets pris for at være rimelig i forhold asfaltarbejdets anlægssum.

Teknologisk Institut foretog besigtigelse og undersøgelse af foreningens veje 1. juni 2021 sammen med UT, og 1. juli forelå rapporten.

Bestyrelsen vurderede, at rapportens indhold var foruroligende og hæftede sig især ved rapportens konklusion som siger:

Asfaltarbejdet er ikke udført som forventeligt, med normal god håndværksmæssig kvalitet. Der er brugt en belægningstype, som i relativt tynde lag med hård bitumen som slet ikke er egnet til udlægning på et tidspunkt udenfor den normale slidlagssæson, hvor der tilmed har været nattefrost i perioden. Der er store åbne partier, som også viser fejllindstilling af asfaltudlægger og/eller svigtende varmfunktion, ligesom mange samlinger er utilfredsstillende åbne og ikke er forseglede.

6. juli sendte bestyrelsen rapporten til udtalelse hos såvel GGF, Bygherrerepræsentant Johnny Baastrup Andersen såvel som Pankas A/S, Entrepriseleder Bo Frederiksen. HV bad såvel GGF som Pankas om at svare senest pr. 31. juli.

Pankas A/S, Bo Frederiksen svarede 7. juli at det næppe ville være muligt at nå inden 31. juli pga. ferie.

Pankas svar blev modtaget 5. august. Svaret er udfærdiget af Entreprisechef Morten Elmkjær

9. juli svarede GGF, Johnny Baastrup Andersen at man næppe kunne nå at svare inden 31. juli pga. ferie.

Per. 5. august havde bestyrelsen stadig ikke fået svar fra GGF. Bestyrelsen sendte derfor en rykker til GGF samme dato.

GGF oplyste i svar af samme dato, at man afventede svar fra Pankas, idet man anførte at Pankas ville svare på rapporten fra Teknologisk direkte til HV.

Ligeledes pr. 5. aug. sendte HV rapporten fra Teknologisk Institut til GK som orientering om forløbet af kommunens *afgørelse om gravetilladelse j.nr. 20-2-05.02.02-A26 af 6. nov. 2020*

Pr. 9. aug. sendte HV en mail til GGF Johnny Baastrup Andersen i hvilken vi påpegede, at GGF er forpligtet til at forholde sig til rapporten fra Teknologisk Institut, idet GGF overfor HV er den ansvarlige part for kvaliteten af asfaltarbejdet på de områder af HV's veje, hvor GGF har foretaget udgravning til fjernvarmerør.

HV modtog samme dag en automatisk svarmail om at Johnny Baastrup var på ferie indtil 6. sept. At vente til 6. sept. på svar fra GGF fandt bestyrelsen utilfredsstillende. Bestyrelsesformanden ringede derfor 11. aug. for at høre om en anden medarbejder kunne tage sig af sagen under JBAs ferie.

GGF's reception oplyste, at vi skulle sende sagen til info@ggfjrenvarme.dk. Receptionen ville så sende sagen videre til Projektafdelingen, og vi ville så blive kontaktet. GGF mailsystem oplyste, at der vil være 5 til 10 arbejdsdages svartid.

I skrivende stund er der ikke modtaget noget svar fra GGF.

21. aug. sendte HV en mail til GGF (Johnny Baastrup) i hvilken vi bad GGF bekræfte, at man i forbindelse med udlægningen af slidlaget havde overholdt de krav, som GK havde stillet i *afgørelse om gravetilladelse j.nr. 20-2-05.02.02-A26 af 6. nov. 2020*.

HV sendte samme dato en informationskopi til GK.

I skrivende stund har vi ikke modtaget svar fra GGF, ej heller fra GK

Ligeledes 21. aug. sendte HV mail til GGF (Johnny Baastrup) om en konstateret sætningsskade i vejbanen på GEA ud for nr. 13. Sætningen er 110 x 70 x 3,5. Mailen er vedhæftet 5 fotos som viser skaden. Bestyrelsen bad GGF oplyse, hvordan man ville afhjælpe skaden.

Kopi af mailen sendtes til GK med henvisning til *afgørelse om gravetilladelse j.nr. 20-2-05.02.02-A26 af 6. nov. 2020*.

I skrivende stund har bestyrelsen ikke modtaget svar fra GGF, ej heller fra GK.

Opsummering af asfaltsagen

HV står i dag i den situation, at vi har modtaget en rapport fra TI som påpeger en række fejl og mangler ved det nye slidlag, og at kun Pankas A/S har forholdt sig til rapportens kritikpunkter. GGF har indtil videre ikke svaret på kritikken TI og man har heller ikke svaret mailen om sætningsskade på GEA.

Søborg 7. september 2021

Thomas Jacobsen
Bestyrelsesformand