

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 26. april 2017

1. Valg af dirigent

Stefan Larsson MBA 131 blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel.

36 parceller var repræsenteret ved generalforsamlingen. Ligeledes blev der indleveret 15 gyldige fuldmagter & 1 ugyldig.

2. Fremlæggelse af formandens beretning til godkendelse

Formandens beretning 2017

Efter sidste generalforsamling valgte bestyrelsen straks at konstituere sig. Stine: formand. Lars: kasserer, Jens: vejmand, Peter: sekretær, Jonas: menigt medlem.

I løbet af det sidste år har bestyrelsen holdt to møder samt flere mail korrespondancer omkring forholdene ved vejene.

Fjernvarme: Det store emne ved begge møder har været foreningens veje efter fjernvarme udgravningen der er foretaget i 2015 og 2016. Der er udarbejdet en overleveringsliste som foreningen har godkendt dele af. Der er udestående på denne liste som skal håndteres eller allerede er håndteret.

Denne del af formandens beretning blev her suppleret af Jens Rahr som bla. Fortalte om undergrundens beskaffenhed under vores veje, som består af dels ler i den ikke udgravede del og sand /grus hvor KAMCO har været i gang med at grave. I forbindelse med opstarten af gravearbejdet til fjernvarmen har vejforeningen taget en hel del billeder. Det samme har entreprenøren Kamco. Derudover har den nuværende stand efter den delvise afslutning været sammenholdt med data fra google, hvor det er muligt at se vejens stand. Bestyrelsen har lagt et stort stykke arbejde i disse gennemgange og forhold der måtte være omkring gravearbejdet. Grundlæggende er det stadig aftalt at vejene skal tilbage leveres i samme stand som før arbejdet blev påbegyndt.

Bestyrelsen har endnu ikke godkendt arbejdet på vejene som afsluttet.

Afleveringsprotokollen er godkendt i 2016. De udestående der har været i denne som skal udbedres kan ikke forhandles. Når alle punkter er udbedret er Kamco færdige med deres arbejde. Herefter skal vejforeningen sammen med Cowi (Kamco er underentreprænør hertil) gennemgå vejene på ny. Herved sikres at alt fra protokollen er gennemført.

Cowi vil sammen med vejforeningen her efter finde ud af hvordan vejene skal genoprettes til den stand de var i før fjernvarme nedgravningen. Vi ved endnu ikke hvad dette koster samlet og hvor stor en andel vejforeningen skal bidrage med. På baggrund af dette arbejde skal Cowi udarbejde et tilbud til vejforeningen. Dette tilbud skal godkendes ved en ekstra ordinær generalforsamling. Derudover skal det nævnes at foreningen i forhold til den aftale som blev lavet i juni 2015 fået 5 års garanti på arbejdet efter fuldstændig afslutning.

Derfor; Bestyrelsen vil, så snart et evt. krav fra kommunen på færdiggørelse af vejene fremlægges afholde ekstraordinær generalforsamling således at evt. udgifter samt forhold der skal håndteres beslutes af vejforeningens medlemmer.

Overlevering af vejene til kommunen: Bestyrelsen har dog noteret sig flere forhold herved som gør at vi i bestyrelsen forventer at påbegynde en overdragelse af vejene til kommunen. Her er to forhold som gør at Loven om privat fællesvej kan give mandate til nedlæggelse af vejene som private fællesveje:

- Kommunen har ikke indhentet tilladelse til at grave som loven foreskriver. Bestyrelsen vil derfor bede kommunen om svar på dette forhold. Der er udover fjernvarme udgravningerne også gravet ved KGA og GEA, hvor vi ikke er orienteret, afklaring fra kommunen afventes her. Samtidig er der stadig mulighed for at nye fjernvarmekunder kan blive tilsluttet og vejene kan graves op igen.

- Vejene anvendes af forventeligt flere end 50 % som ikke har ærinde på vejene (parkering, gennemkørsel mv). Bestyrelsen vil derfor anmode kommunen om en vejtælling således at dette forhold kan klarlægges.

På baggrund af disse forhold vil bestyrelsen efter generalforsamlingen igangsætte dette.

Såfremt det viser sig at kommunen skal overtage vejene og vedligehold heraf skal foreningen afvikles. Hvordan dette skal ske er endnu ikke klarlagt, men vil man blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling såfremt det ikke passer ind med de ordinære generalforsamlinger. Foreningen kan således afvikles efter vedtægternes forskrifter.

Buddinge batteri: Der er intet nyt om Buddinge Batteri til os fra kommunens side og der har heller ikke været oplyst nyt igennem dagspressen eller kommunens dagsordener. Der har dog været en del aktivitet af rotter, som nu forsøges bekæmpet.

Vedligehold: Intet arbejde er udført, da fjernvarme er det primære fokus.

Trafiksanering: Initiativet fra bestyrelsen fra sidste generalforsamling er på hold så længe vejenes forhold ikke er afklaret.

Parkering: Vejforeningens formål er som udgangspunkt vedligeholdelse af foreningens veje. Parkering på vejene er i orden da vejene i følge kommunen er offentlige. Så så længe love og regler overholdes kan der udelukkende udstedes bøder af det kommunale parkeringskorps. Bestyrelsen vil som tidligere nævnt udfordre kommunen på om der virkelig kan være grundlag for at opretholde vejene som privat fællesvej, da brugen (parkering/gennemkørsel) er stor fra andre end beboerne.

Bestyrelsen opfordrer de enkelte medlemmer til selv at rette henvendelse til kommunens parkeringskorps for at hjælpe med at få bragt forholdene i orden. De er flinke til at komme når de bliver kontaktet.

Spørgsmål fra salen om hvorfor der ikke var lagt budget, afleverings protokol m.m. og referater på hjemmesiden. Svar: Sekretærens egen og Foreningens computere brudt sammen. Men alle relevante ting vil i nær fremtid kunne læses.

3. Fremlæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse

Revideret regnskab 2016 blev fremlagt, gennemgået og godkendt af generalforsamlingen. Regnskabet vil efterfølgende blive lagt på Vejforeningen Hannedals hjemmeside.

4. Budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 1200,-.
Generalforsamlingen godkendte budgettet 2018 og uændret kontingent 2018.

5. Behandling af indkomne forslag.

Forslag om optagelse i Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe af Marit Kristiansen GEA 2. Forslaget udsat indtil næste generalforsamling hvor der så er opnået vished om en vejforening kan optages og om der er overensstemmelse i interessesfære.

Følgende 3 forslag vedrørende Trafiksanering indsendt af Helle Amtsbiller, Tina Høgh Bundgaard & Per Sundberg. Generel opbakning til forslagene. Også opbakning til at lukke Skjoldborg alle, problemstillinger omkring dette drøftet. Herunder parkerings problemer på Hannedal. Manglende adgang for brandvæsen grundet parkerede biler overalt. Arbejdsgruppe nedsat til nærmere udformning. Evt. hastighedsbegrænsning ved MBA og Skjoldborg Alle. Arbejdsgruppen skal fremlægge forslag ved næste Generalforsamling.

Forslag indsendt fra Lars Bach Jepsen, GEA 7

1. Bestyrelsen fremlægger Protokol for vejaflevering/ fejl og mangler ; dateret 27/6-16, underskrevet 15/7-16, samt redegør for punkterne 1-25.
2. Hannedal Vejforening antager uvildig vejingeniør til at undersøge vejenes tilstand ,med dertil hørende rapport. Anslået pris, kr. 50.000.
3. Hannedal Vejforening modsætter sig at der udlægges nyt slidlag på vejene, uanset H.V' s betaling, før alle skader på vejene, incl. kantsten, fortove og overkørsler er udbedret af enten Gladsaxe Fjernvarme Selskab (som er bygherre) ,eller Hannedal Vejforening selv.

Punkt 1 & 3 allerede besvaret under Formandens beretning. **Punkt 2** sat til afstemning blandt de fremmødte idet der var tvivl om værdien af en undersøgelse allerede nu og om beløbet var stort nok. For forslaget 14 (heraf 7 fuldmagter) Imod 29 (heraf 6 fuldmagter). Forslaget nedstemt

6. Valg efter lovene

A Valg af bestyrelsesmedlemmer
Stine Bilberg Sørensen
Jens Rahr
Lars Hallberg
Jonas Christensen
Ulrich Smith Hansen

B Valg af bestyrelsessuppleanter

- Berit
- Thomas, Skjoldborg Alle 15

C Valg af revisorer

Genvalg af begge revisorer.

D Valg af revisorsuppleant

- Marianne Trans, MBA 145

7. Eventuelt

Punkt udgår idet de fleste medlemmer havde forladt Generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen