



Veje og Trafik
Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle 7, 2860 Søborg

06-11-2020

J. nr. 20-2-05.02.02-A26

Afgørelse om overholdelse af fjernvarmegravetilladelse i Hannedal Vejforening

Gladsaxe Kommune har givet tilladelse til Gladsaxe Fjernvarme til gravearbejder omkring 2015 på forskellige vejstrækninger i Hannedal Vejforening.

I forlængelse af gravearbejderne er Hannedal Vejforening og Gladsaxe Fjernvarme blevet uenige om arbejdernes udførelse og følgeskader heraf, og Gladsaxe Kommune træffer på den baggrund afgørelse om gravetilladelsen.

Gladsaxe Kommune finder efter sin gennemgang af sagen, at Gladsaxe Fjernvarme skal udbedre en række forhold knyttet til gravetilladelserne, men finder ikke, at Gladsaxe Fjernvarme er ansvarlig for vejstrækningernes øvrige forhold.

Detaljerne for Gladsaxe Fjernvarmes udbedringspligt følger nedenfor.

Gladsaxe Kommunes afgørelse om overholdelse af gravevilkår er truffet i medfør af § 76, stk. 3 i lov nr. 1520 af 27.12.2014 om offentlige veje (vejloven), jfr. § 67 i lovbekendtgørelse nr. 1234 af 04.11.2015 om private fællesvej (privatvejsloven).

Gladsaxe Kommune har inden afgørelsen foretaget besigtigelser i området, gennemført ekstern undersøgelse af kloakforholdene samt partshørt Hannedal Vejforening og Gladsaxe Fjernvarme om sagens faktiske forhold og parternes uenighed.

Gladsaxe Kommune har i sin vurdering af gravetilladelsens overholdelse især lagt vægt på, om de udførte arbejder lever op til normerne for gravearbejder og om der i forbindelse med arbejdernes udførelse er forvoldt skade på hhv. kommunen eller vejernes ejendom.

Påbud til Gladsaxe Fjernvarme om lovliggørelse:

1) Retablering af vejareal efter endt arbejde

- a) Etablering af hvidtjørnsbeplantning på Marienborg Alle mod Buddinge Batteri (punkt 3 i afleveringsprotokol af 27. juni 2016),
- b) Asfaltering efter fjernvarmegravningen (punkterne 2, 4, 8, 9, 10, 11, 17, 21 i afleveringsprotokol af 27. juni 2016 - se Bilag 1),
- c) Dække udgifterne for 148 meter løbende kantsten,
- d) Retablere knækkede fortovsfliser og asfalt i hjørne ved Skjoldborg Alle (særlige aftale er under udarbejdelse),
- e) Afslutte lukkede vejafvandingsbrønde på Marienborg Alle nær Buddinge Batteri ved afpropning efter gældende regler, tæt ved hovedkloakken.

2) Erstatning for skade i forbindelse med arbejdernes udførelse

- a) Erstatning for påkørsel af vejtræ ved Gustav Esmanns Alle 1. Denne type skader beregnes normalt efter VAT19,
- b) Ødelagt vejskilt (Lukket vej, E18) ved Marienborg Alle/Skjoldborg Alle (punkt 6 i afleveringsprotokol af 27. juni 2016),

Øvrige skader:

Vejmyndigheden har ikke fundet anledning til at pålægge Gladsaxe Fjernvarme at udbedre yderligere mangler forbundet med gravetilladelsen. Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at eventuelle mangler og skader er forårsaget af Gladsaxe Fjernvarmes gravearbejder.

Dette gælder også for de forhold, som Hannedal Vejforening har oplyst, at der er uenighed om mellem parterne ift. mangler vedr. Hennings Kloakservice og fortov ved Skjoldborg Alle 1, hvor et hus er blevet nedrevet.

I forbindelse med vurderingen af området kloaker har Gladsaxe Kommune indhentet en ekstern undersøgelse for at vurdere, om fjernvarmearbejdet har skadet kloaknettet.

Undersøgelsen er udført af Akut-Tv (se bilag 2 til afgørelsen), og viser ikke, at Gladsaxe Fjernvarme har påført kloaknettet skader. Undersøgelsen fastslår, at kloakarbejde udført af Gladsaxe Fjernvarme er af udmærket kvalitet.

Skader på Novafos' kloak registreret af Akut-TV er sendt til Novafos orientering.

Garanti:

Gladsaxe Fjernvarme har oplyst, at Hannedal Vejforening tilbydes en udvidet 5 års garanti svarende til mangelfhjælpsperioden i AB92 for sætninger i forbindelse med arbejderne udførelse. Garantien dækker Gladsaxe Fjernvarmes asfalteretablering af gravninger og løber fra efteråret 2020 til efteråret, ultimo november 2025.

Gladsaxe Kommune er opmærksom på, at vejstrækningerne har sat sig grundet dårlig komprimering, men vurderer, at fjernvarmegravningerne efter den forløbne tidsperiode på ca. 4 år ikke vil sætte sig yderligere og retablering nu kan ske tilfredsstillende i overensstemmelse med påbuddet.

Krav til asfalteretablering:

Vejmyndigheden vurderer, at render efter fjernvarmegravninger og beskadigede arealer som følge af fjernvarmearbejderne skal retableres ved følgende metode:

1. Render affræses med minimum 20 cm overbredde således, at der kan udlægges nyt slidlag (60 kg/m², ca. 3 cm). Fræsning skal tilvejebringe en plan flade således, at slidlaget kan udlægges i fast tykkelse.
2. Før udlægning af slidlag skal der udføres nødvendig opretning de steder, hvor lunger er dybere end fremtidigt slidlag.
3. Beskadigede arealer udbedres ved fjernelse af GAB laget i fuld tykkelse og udlægning af nyt GAB lag til underside fremtidigt slidlag.
4. Overfladen af GAB laget skal fremstå som en plan flade således, at slidlaget kan udlægges i fast tykkelse.
5. Udlægning af slidlag.

Vejmyndigheden anbefaler, at der anvendes SMA som slidlag, idet materialet er mere modstandsdygtigt overfor revnedannelse.

Påbuddets indhold skal gennemføres snarest muligt.

Gladsaxe Kommune gør opmærksom på, at der normalt er en 2 års mangeludbedringsperiode ved reetablering af ledningsgrave, primært til at imødegåelse af sætninger og efterfølgende revnedannelse.

I det aktuelle tilfælde har belægningen været udsat for trafik i ca. 4 år.

Gladsaxe Fjernvarmes forslag om en garantiperiode på 5 år (fra efteråret 2020 til ultimo november 2025) til mangeludbedring af asfalteretableringen efter færdiggørelsen, uanset om slidlaget udlægges i efteråret 2020 eller foråret 2021, vurderes ikke urimelig og garantien vil

medføre en de facto mangelfhjælpsperiode på minimum 9 år – til og med november 2025.

Det er under sagens behandling oplyst, at Hannedal Vejforening ønsker at få asfalteret alle foreningen veje i fuld bredde, og at det drøftes mellem parterne, at Gladsaxe Fjernvarme kan betale et forholdsmæssig beløb svarende til retableringsudgifterne til vejforeningen til fuld og endelig dækning. Gladsaxe Fjernvarme skal give Hannedal Vejforening et varsel på mindst 14 dage inden denne mulighed udløber. Denne beslutning bør dog tages snarest, da vinteren nærmer sig og det derved er u hensigtsmæssigt at udlægge slidlag.

Gladsaxe Kommunes påbud har virkning overfor Gladsaxe Fjernvarme pr. d.d. Hvis der indgås frivillig aftale mellem parterne vedrørende retableringsarbejder omfattet af påbuddet, skal jeg bede om en orientering.

I forbindelse med Gladsaxe Kommunes afgørelse vedlægges klagevejledning som bilag 3.

Venlig hilsen

Amalie Ferdinandsen

Bilag 1 - afleveringsprotokol af 27. juni 2016

Mangelliste i forhold til

Vejaflevering - Protokol – Fejl/mangler Af 27. juni 2016

Ad pkt	Tekst	Bemærkninger
2	Marienburg Allé generelt Sætninger i GAB oprettes umiddelbart inden udlægning af slidlag Større sætninger fyldes op	Mangler
3	Marienburg Allé 145 Hvidtjørnhækplanter mod Buddinge reetableres	Mangler
4	Vejbane ud for 143 og 145 hæves inden udlægning af slidlag. Opmærksomhed på	Mangler
6	Marienburg Allé 102 /Hjørnet af Skjoldborg Allé Blindvej-skilt beskadiget	Mangler
8	Skjoldborg Allé generelt: Det skal tilsigtes at faldet på vejen tilpasses hjørnerne i begge sider mod Marienburg Allé. Faldet skal gå fra Marienburg Allé ned mod Søborg Hovedgade. Dette betyder, at der skal laves en betydelig højderyg i T-krydset.	Mangler
9	Marienburg Allé / hjørnet Skjoldborg Allé Krokodilleskind - opretning	Mangler
10	Skjoldborg Allé (Marienburg Allé 100 For meget GAB udbedres ved udfræsning. Revner i vej seales	Mangler
11	Skjoldborg Allé 12 Krokodilleskind - opretning	Mangler
13	Skjoldborg Allé 1	Der mangler lergrus i fortov
14	Skjoldborg Allé 2 Fortov oprettes	Mangler
17	Karl Gjellerups Allé 20 For meget GAB affræses	Mangler
19	Karl Gjellerups Allé / hjørnet af Gustav Esmanns Allé Der fyldes op med lergrus i hjørnet	Mangler
21	Hjørnet af Karl Gjellerups Allé Der skal fræses meget GAB bort omkring kanstenen.	Mangler

Udfærdiget 11.09.2020 Thomas

Bilag 2 - Akut-tv's Gennemgang af kloakker I HV

Hannedalskvarteret – Konklusion

27.09.2020

Grundlæggende ser ledningerne i hele kvarteret fine ud. Dette gør sig også gældende for de vejbrønde, som er blevet etableret i forbindelse med fjernvarmearbejdet. Der er enkelte af de gamle vejbrønde, som har problemer med vandlåsene, men det bliver beskrevet nærmere under hver enkelt vej.

Gustav Esmanns Alle

På strækket stikledningen UMI3002-UMI3003-3,1-01, som ligger overfor nr. 13, er der en åben samling med udsyn til jord. Strækket har fået lavet en reparation med et plaststykke, muligvis i forbindelse med fjernvarmearbejdet. Dette stykke ser fint ud og overgangene er pænt lavet.

Fjernvarme eller ej?

Det skønnes ikke at være fjernvarmen, som har skabt skaden, da samlingen sidder lige ved hovedledningen, som ligger 3,5-4 meter under terræn. Samtidig ligner det at fjernvarmen allerede har udført en reparation på strækket, blot længere ude af stikledningen. Denne reparation ser fin ud og er udført korrekt.

På strækket UMI3005-UMI3006-24,5-11, som er spildevandsstikket ind til nr. 4, er der ligeledes lavet en reparation med et plaststykke. Der er dårlige overgange til og fra plasten, men det vurderes ikke at det er lavet i forbindelse med fjernvarmearbejdet, da det er en ældre reparation.

Fjernvarme eller ej?

Stikket er ca. 2-2,5 meter under terræn og det er væsentlig længere nede end den dybde, som fjernvarmearbejdet er foregået i. Reparationen vurderes til at være en ældre reparation, som er foretaget inden fjernvarmearbejdet.

I brønd UMI3006 kommer der en tilgang fra det store, lukkede område. På denne ledning kommer der en stikledning fra nr. 2. Efter denne stikledning, ser ledningen dog ikke ud til at være i brug.

I brønd UMG3002 er der et spildevandsstik ind mod nr. 13, som der er monteret rottespær i. Det er derfor ikke muligt at TV-inspicere stikket. Det skønnes dog irrelevant, da det ikke er i nærheden af fjernvarmen.

Karl Gjellerups Alle

På strækket UMG3803-UMG3803-T3-0,7-09, som går til en vejbrønd foran nr. 17, er der brud på vandlåsen. Dette har ikke noget med fjernvarmearbejdet at gøre.

Fjernvarme eller ej?

Bruddet på vandlåsen har ikke noget med fjernvarmearbejdet at gøre, da det ligger langt fra, hvor de har gravet. Det ligner nærmere almindeligt slid på gamle kloak-ledninger.

på strækkene UMG3800-UMG3801-8,0-01 og UMG3800-UMG3801-38,6-12, som begge går til gamle vejbrønde omkring nr. 3, har vandlåsen sat sig, så der kommer en dårlig overgang med udsyn til jord. Dette har heller ikke noget med fjernvarmearbejdet at gøre, da det tit ses ved gamle vandlåse.

Hannedal

På strækket UMI2607-T4, som går til en gammel vejbrønd, har vandlåsen også sat sig.

Fjernvarme eller ej?

Det skønnes ikke at have noget med fjernvarmearbejdet at gøre. Se afsnit om ” **Generelt om kloak og vores vurdering**” på sidste side.

Skjoldborg Alle

Der er flere steder på Skjoldborg Alle etableret nye stikledninger til nye vejbrønde. Disse ser rigtig fine ud og er udført korrekt.

Marienburg Alle

Ved Marienburg Alle 104

På strækket UMG4200-UMG4300-9,8-02, som er spildevandsstikket ind mod nr. 104, er der blevet lavet en reparation i plast. Der er dårlige overgange til og fra plasten, som umuliggør at gøre TV-inspektionen af stikledningen færdig.

Fjernvarme eller ej?

Stikket er ca. 2 meter under terræn og det er længere nede end den dybde, som fjernvarmearbejdet er foregået i. Det skønnes derfor ikke at have noget med fjernvarmearbejdet at gøre.

Ved Marienburg Alle 145

Der er i brønd UMG4300 fundet gamle ledninger, som går til nu nedlagte vejbrønde. Disse ledningerne bør lukkes af, da de ikke længere er i brug og blot går til en vandlås, som ender i jord. Der er observeret rotteaktivitet i de gamle ledninger.

Fjernvarme eller ej?

Ved Marienborg Allé nr. 145, er det af min overbevisning, at fjernvarmen ikke har fjernet gamle stikledninger til gamle/ikke eksisterende vejbrønde og at tilslutningen dertil i brønden (UMG4300), ikke er afproppet. Der er lige nu en rotterede i en gammel vandlås. Jeg konkluderer at det er fjernvarmens arbejde, da der er sat helt nye vejbrønde, som skulle erstatte de gamle. Disse ledninger bør fjernes, da det muligvis kan underminere vejen på sigt. Tilslutningen i brønden bør også lukkes omgående, da der er rotteaktivitet i stikket. Se tegning.

I brønd UMG4100 er der et spildevandsstik ind mod nr. 131, som der er monteret rottespær i. Det er derfor ikke muligt at TV-inspicere stikket. Det skønnes dog irrelevant, da det ikke er i nærheden af fjernvarmen.

Brøndene generelt

Alle skader, som vedrører brøndene i området, har ikke noget med fjernvarmearbejdet at gøre og skyldes blot almindeligt slid. (Novafos ejer brøndene og skal derfor informeres om disse skader.

Generelt om kloak og vores vurdering

Hvad man skal gøre for at kunne bevise, at det er fjernvarmens lastbiler og ikke skraldebilen, lastbilen med byggemateriale eller tankvognen der skulle fylde oliefyret i gamle dage, som har ødelagt de gamle slidte rør, ødelagt vandlåse og skabt forskudte samlinger, er svært for mig at sige. Men de gamle stik, vandlåse og vejbrønde, som fjernvarmen endnu ikke har skiftet og stadig er tilbage, viser ikke et unaturligt billede eller et billede af en generelt hærgnet vej, når vi taler ældre kloak. Det er et meget almindeligt billede af stikledninger/vejbrønde, som er i brug til overfladevand. Min opfattelse af gammelt kloak-arbejde er, at man gik meget op i at lave spildevandsstik korrekt og sprang over hvor man kunne, når det kom til stik, som skulle bruges til overfladevand, da det nok skal finde vej, selvom der er en OK2, FS2 osv.

Alt i alt, kan jeg ikke relatere skader på gamle stik og vandlåse til fjernvarmen, da det efter min opfattelse, blot giver et almindeligt billede af en gammel kloak og fordi skaderne/observationerne, ikke skiller sig ud fra andre veje i landet, taget kloakkens alder i betragtning og den tid, den blev lagt i.

Skader, som Hennings Kloakservice har givet tilbud på at udbedre, kan vi ikke relatere til fjernvarmearbejdet. Se afsnit ovenfor.

Bilag 3 - KLAGEVEJLEDNING

BILAG TIL GLADSAXE KOMMUNES AFGØRELSE I HENHOLD TIL LOV OM PRIVATE FÆLLESVEJE

–

(Lov nr. 1234 af 4. november 2015)

Du kan klage over denne afgørelse til Vejdirektoratet, Havnegade 27, 1058 København K.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk. Benyt linket eller gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Klagen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlige, men ikke til kommunens skøn indenfor lovens rammer – undtaget ekspropriationssager, hvor Vejdirektoratet ligeledes kan tage stilling til skønnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse og klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene, hvis du har udnyttet din klagemulighed.

Vejdirektoratet afgør klager i medfør af § 87 i lov om private fællesveje og § 37, stk. 7, § 88 a, stk. 2 og § 92 c, stk. 2, i færdselsloven.